

# SHETLAND PARK

SALEM, MA

COMMITTEE OF THE WHOLE CITY COUNCIL

JULY 1, 2025

*COMITÉ DE TODO EL AYUNTAMIENTO*

*1 JULIO, 2025*



# AGENDA /

- 1 INTRODUCTION - PATRICK SCHMIDT, AVISON YOUNG**  
*INTRODUCCIÓN*
- 2 SHETLAND PARK TODAY - KATIE DAVIS, PRIME GROUP**  
*SHETLAND PARK HOY*
- 3 PROPOSAL FOR A NEW MASTER PLAN - SEAN SELBY, ARROWSTREET**  
*PROPUESTA DE UN NUEVO PLAN MAESTRO*
- 4 SHETLAND PARK, AN INVESTMENT IN SALEM - ROBERT MOSER, PRIME GROUP**  
*SHETLAND PARK, UNA INVERSIÓN EN SALEM*
- 5 CITY COUNCIL QUESTIONS / COMMENTS**  
*PREGUNTAS/COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO*

**SHETLAND PARK TODAY**

*SHETLAND PARK HOY*





**SERVPRO**

of SALEM / PEABODY / MARBLEHEAD

Like it never even happened.®

SERVPRO.COM

878-744-4545  
SERVPRO of Salem  
Peabody  
Marblehead

- Cleaning and Restoration
- Fire, Smoke and Soot
- Water Removal and Drying
- Mold Mitigation and Remediation
- Air Ducts and HVAC
- Restoration
- College, Walls and Hard Floors
- Carpet, Upholstery, Drapes and Blinds

Independently Owned and Operated

SUPREME







**THE POINT NEIGHBORHOOD**

*EL PUNTO*









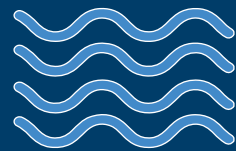
# PROJECT OBJECTIVES *OBJETIVOS DEL PROYECTO*

SHETLAND PARK MASTER PLANNING *PLANIFICACIÓN MAESTRA DEL PARQUE SHETLAND*

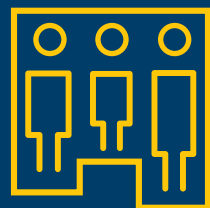
---



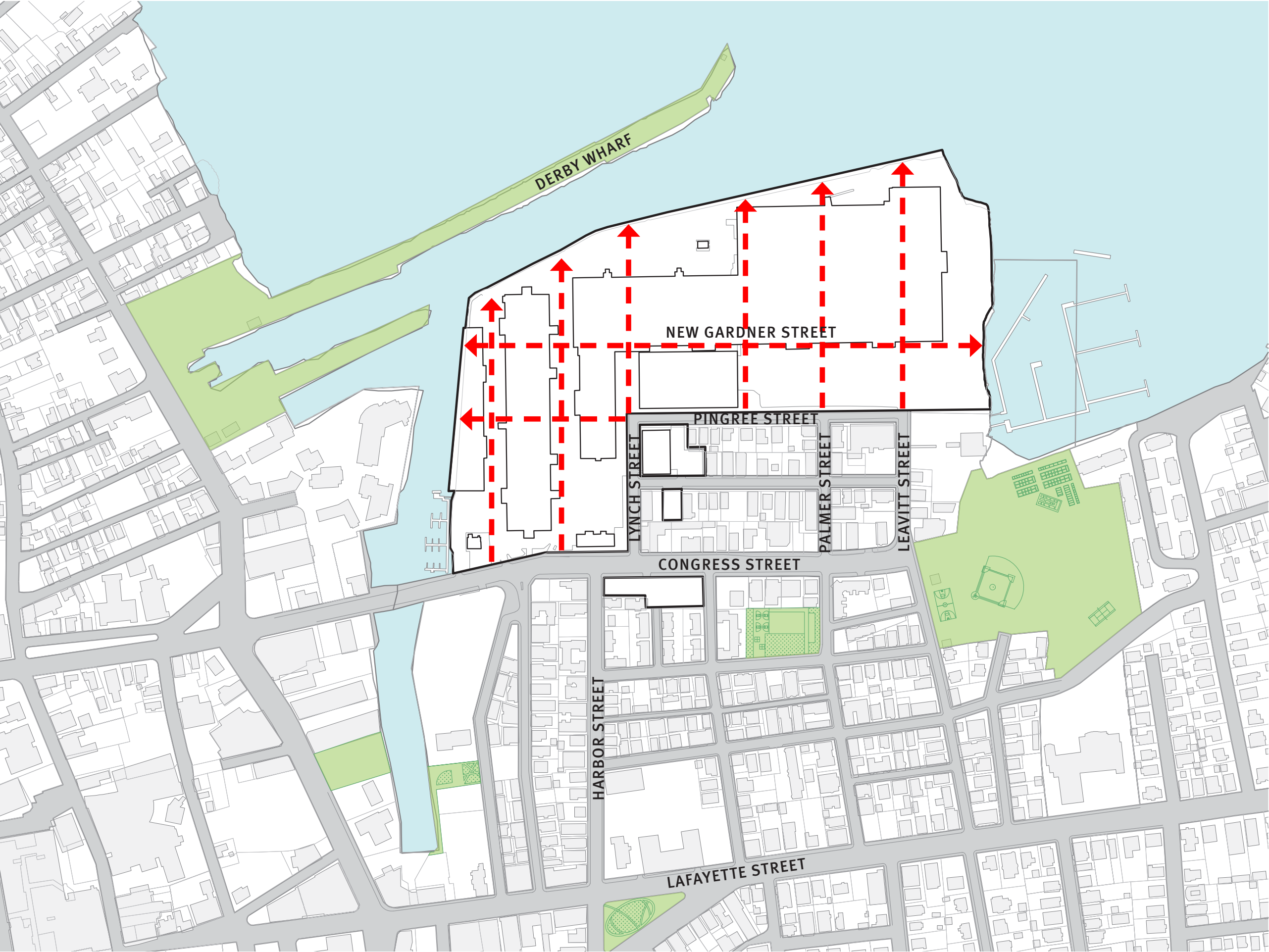
**A RECONNECTED NEIGHBORHOOD / *UN BARRIO RECONECTADO***



**A VIBRANT WATERFRONT ASSET / *UN ACTIVO VIBRANTE FRENTE AL MAR***



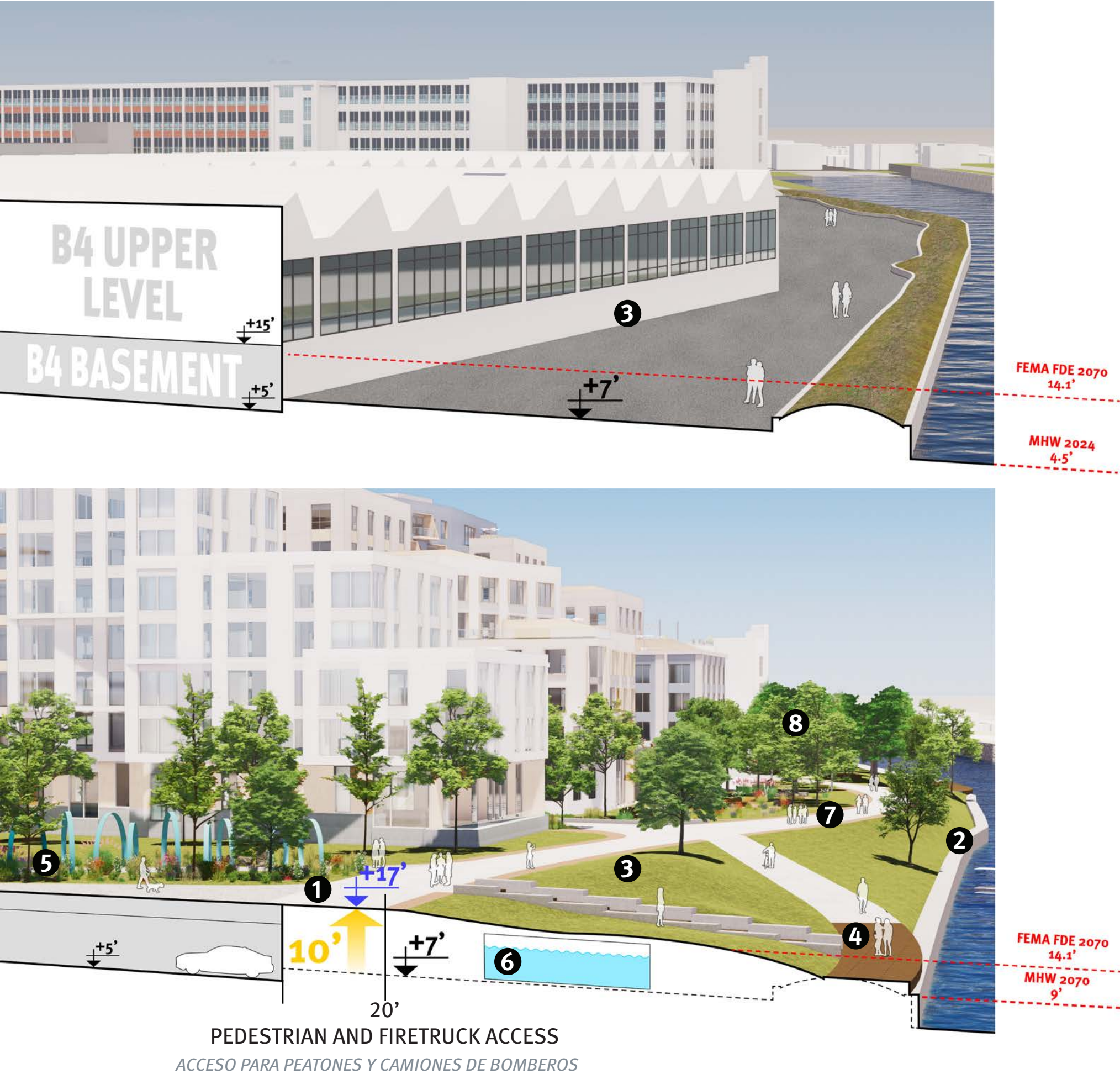
**A VISION FOR GROWTH AND RESILIENCY / *UNA VISIÓN DE CRECIMIENTO Y RESILIENCIA***





# HARBORFRONT RESILIENCY / RESILIENCIA DEL FRENTE PORTUARIO

- 1 - Raised finish grade at 17'  
*Nivel de acabado elevado a 17'*
- 2 - Existing seawall repairs  
*Reparaciones del malecón existente*
- 3 - Replacing impervious surfaces with pervious materials to reduce stormwater runoff  
*Reemplazo de superficies impermeables con materiales permeables para reducir la escorrentía de aguas pluviales*
- 4 - Public access to the water's edge  
*Acceso público a la orilla del agua.*
- 5 - Native plantings to restore original habitat  
*Plantaciones nativas para restaurar el hábitat original*
- 6 - Stormwater retention system  
*Sistema de retención de aguas pluviales*
- 7 - Continuation of Salem harbor walk to support outdoor activities  
*Continuación del paseo por el puerto de Salem para apoyar las actividades al aire libre*
- 8 - New trees to provide shade and protection from wind  
*Nuevos árboles para dar sombra y protección contra el viento.*



**PROPOSAL FOR A NEW MASTER PLAN FOR SHETLAND**  
*PROPUESTA DE UN NUEVO PLAN MAESTRO PARA SHETLAND*

**SHETLAND PARK PROPOSED PROGRAM**

*Programa propuesto para el parque Shetland*

**Community Structure:**

*Estructuras de la Comunidad:*

1200 Residential Apartments (20% affordable)  
*1,200 apartamentos residenciales (20% asequibles)*

1 million square feet Commercial space  
*1 millón de pies cuadrados de espacio comercial*

200 key Hotel  
*Hotel de 200 habitaciones*

Salem Academy Charter School  
*Escuela autónoma de la Academia de Salem*

2,900 parking spaces  
*2,900 espacios de estacionamiento*

Market  
*Mercado*



## SHETLAND PARK PROPOSED PROGRAM

### *Programa propuesto para el parque Shetland*

## Sustainability and Infrastructure:

### ***Sostenibilidad y infraestructura:***

## All-electric buildings

## Edifios electrificados

## Updated stormwater management on-site

### Gestion actualizada de aguas pluviales en el sitio

## Repair of seawall

## Reparacion del malecón

400 trees on-site, 9+ acres of open green space

*400 árboles en el sitio, 9 acres de espacio verde abierto*

Electric bus shuttles, ferry service, bikeshare

*Autobuses lanzaderas electricos, servicio de ferry, bicicletas compartidas*



**SHETLAND PARK PROPOSED PROGRAM**

*Programa propuesto para el parque Shetland*

**Workforce:**

*Fuerza Laboral:*

Business incubator

*Incubadora de empresas*

Workforce partnerships

*Asociaciones de fuerza laboral*

Union training

*Formación sindical*



**SHETLAND PARK PROPOSED PROGRAM**

*Programa propuesto para el parque Shetland*

**Public Space:**

*Espacio Público:*

Community rooms

*Salas comunitarias*

Open access to full site

*Acceso abierto al sitio completo*

Harborwalk, landscaping, parks and playgrounds

*Paseo marítimo, paisajismo, parques y áreas de juegos*

**Arts & Culture:**

*Arte & Cultura:*

Public art throughout site

*Arte público por todo el sitio*

Partnerships with Punto Urban Art Museum and local artists

*Colaboraciones con El Museo de Punto Arte Urbano y artistas locale*



GATEWAY PARK / PARQUE GATEWAY



LYNCH STREET / CALLE LYNCH



**BUILDINGS B1 AND B2 CONTINUITY / CONTINUIDAD DE LOS EDIFICIOS B1 Y B2**



**BUILDING B4 ADAPTIVE REUSE / EDIFICIO B4 REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA**



RESIDENTIAL STREET / CALLE RESIDENCIAL



PINGREE STREET VIEW / *VISTA DE LA CALLE PINGREE*



PALMER PEDESTRIAN GREENWAY / *VISTA DE LA VÍA VERDE PEATONAL DE PALMER*



PALMER STREET VIEW / VISTA DE LA CALLE PALMER



PALMER COVE VIEW / VISTA DE LA CALA DE PALMER



BEACH VIEW / VISTA A LA PLAYA



## CIVIC HALL AND HARBOR WALK / *SALÓN CÍVICO Y PASEO MARÍTIMO*



**CITY COUNCIL QUESTIONS / COMMENTS**  
**PROPOSAL FOR A NEW MASTER PLAN FOR SHETLAND**

*PREGUNTAS/COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO*  
*PROPUESTA DE UN NUEVO PLAN MAESTRO PARA SHETLAND*  
[thefutureofshetlandpark.com](http://thefutureofshetlandpark.com)

